

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

ARAN hissi- ja esteettömyysavustukset

22.6.2021, Hanna Ahlberg, ylitarkastaja ARA



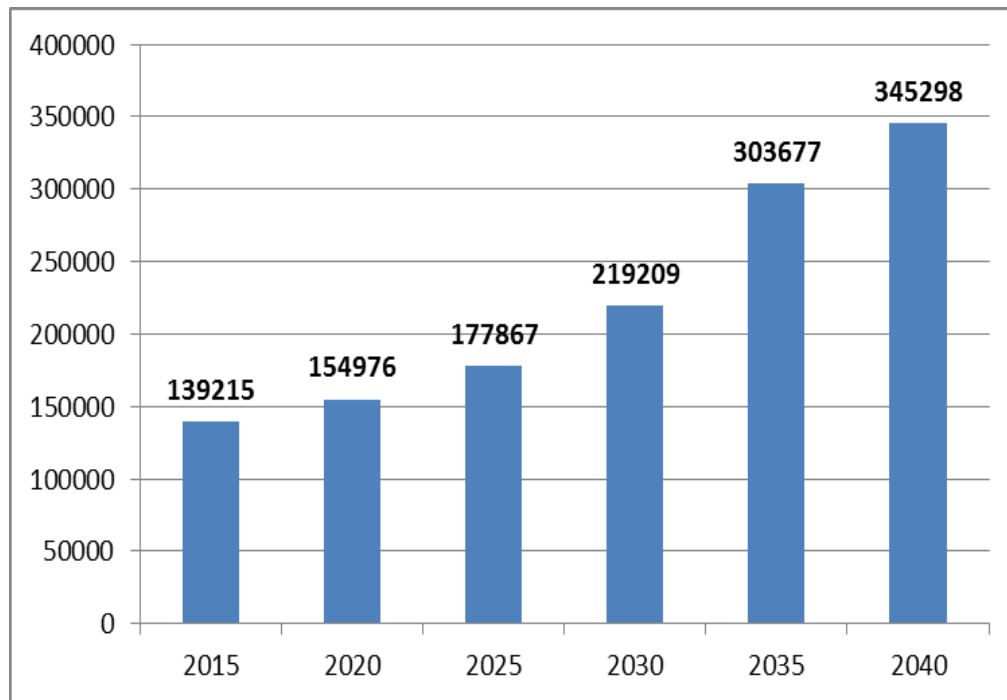
ARAn hissi- ja esteettömyysavustukset

- Hissi- ja esteettömyysavustusten taustaa
- Korjausavustuslaki (1087/2016)
- Jälkiasennushissin rakentamisen avustus
- Esteettömyysavustus
- Avustusten hakeminen

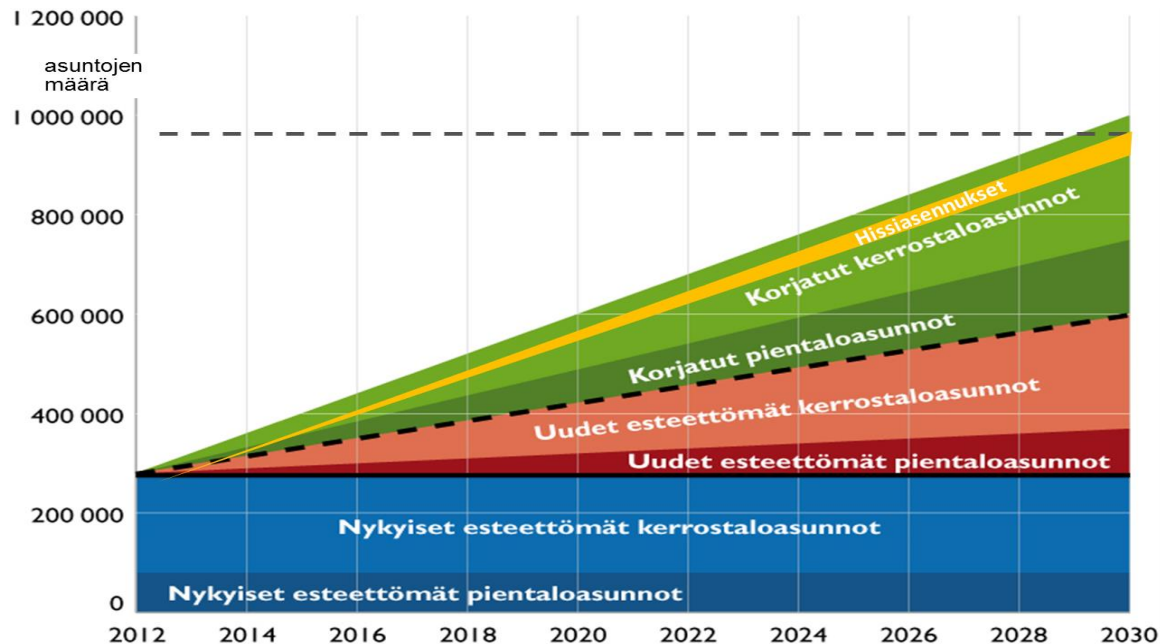
ara

Avustusten taustaa

- Suomi ikääntyy
 - 85+ vuotiaiden määrä 2015-2040 +148 %



Miljoona esteetöntä asuntoa 2030?



Korjausavustuslaki 1087/2016

- Iäkkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustus
- Jälkiasennushissin rakentamisen avustus (hissiavustus)
- Liikkumisesteen poistamisen avustus (esteettömyysavustus)
- Kuntotutkimus- ja perusparannuksen suunnitteluavustukset
- **Määrärahaa vuonna 2021 32,5 miljoonaa euroa, josta tähän mennessä käytetty noin 8 miljoonaa euroa**

Korjausavustuslaki 1087/2016

- Korjausavustuslain 2 §:n 1 kohdan mukaan korjausavustusta voidaan myöntää jälkiasennushissin rakentamiseen ja liikkumisesteen poistamiseen asuinrakennuksessa
- Korjausavustuslain 7 §:n 1 momentin mukaan avustusta voidaan myöntää ympärivuotisessa asuinkäytössä olevan rakennuksen tai asunnon kustannuksiin taikka ympärivuotiseen asuinkäyttöön otettavan rakennuksen kustannuksiin. Avustettavien toimenpiteiden tulee olla tarkoituksenmukaisia rakennuksen tai asunnon odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve huomioon ottaen.
- Korjausavustuslain 7 §:n 2 momentin mukaan avustusta voidaan myöntää vain sellaisiin toimenpiteisiin, joita ei ole aloitettu ennen kuin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on myöntänyt avustuksen tai hyväksynyt toimenpiteen tarkoituksenmukaisuuden. Muussa tapauksessa avustusta voidaan myöntää vain erityisestä syystä.

Hissi- ja esteettömyysavustukset

- Vanhojen kerrostalojen suurimmat haasteet esteettömyyden kannalta liittyvät hissien puutteeseen tai niiden pieneen kokoon
- Noin joka toisessa suomalaisessa kerrostalossa ei ole hissiä
- Hissittömiä kerrostaloja etenkin 1960-80 -luvulla rakennetuissa kaupunginosissa
- Jälkiasennushissin rakentaminen parantaa iäkkäiden mahdollisuuksia asua kotona jopa 6-8 vuotta pidempään
- **Esteettömyys hyödyttää kaikkia, erityisesti iäkkäitä**

Kaikille hyvää
asumista

ara

Jälkiasennushissin rakentamisen avustus, eli hissiavustus

- Avustetaan hissien jälkirakentamista asuinrakennuksen porraskäytävään, jonka yhteydessä ei ennestään ole hissiä
- Myönnetään asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle, esim. talo- tai vuokrataloyhtiölle



AVUSTUS
45 %

Avustettavat kustannukset

- Jälkiasennushissin rakentamisesta aiheutuvat välttämättömät kustannukset
 - Esim. hissin hankinta, tarvittavat rakennustekniset- ja LVIS-tekniset työt sekä suunnittelukustannukset
- Avustettavien kustannusten tulee olla kohtuulliset ja hyvin kilpailutetut

Esimerkkiratkaisu Oulussa

- Oulun opiskelijakylä Väkkylään **seitsemän hissiä ARAn avustuksella v. 2019**
- Kerrostalot rakennettu 1970 -luvulla
- Uusi hissi mahdollista rakentaa vanhan rakennuksen yhteyteen niin, että rakennuksen kokonaisilme säilyy tyylikkäänä



Taloyhtiöille tietoa hissihankkeesta

- Lähes jokaiseen kerrostaloon löytyy hissittämisratkaisu ammattilaisten avustuksella
- ARAn verkkosivuilla julkaistu [Jälkiasennushissin rakentamisen ratkaisuopas](#), jossa lisätietoa hissihankkeen etenemisestä taloyhtiöissä ja malliratkaisuja jälkiasennushisseistä

WWW.ARA.
FI/HISSIAV
USTUS



Liikkumisesteen poistamisen avustus, eli esteettömyysavustus

- Avustuksen tavoitteena on liikkumisesteisen pääsy asuinrakennukseen
 - ulko-ovelta hissille, asuntoihin tai asuntojen yhteistiloihin
 - Yhteisissä tiloissa, kuten sauna- ja pesutiloissa tai asunnoissa tehtäviä korjauksia ei avusteta
- Asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle myönnettävä avustus



45 %

Esteettömyysavustus

- Avustettavia toimenpiteitä esim.
 - Luiskan rakentaminen
 - Ulko-ovien automatisointi
 - Porras- ja kevythissit
 - Oviaukkojen leventäminen
 - Kynnyskorkeuksien madaltaminen (myös asuntojen parvekkeilla)
 - Porraskäytävän valaistuksen automatisointi
 - Olemassa olevan hissien esteettömyyskorjaukset

Olemassa olevan hissien esteettömyyskorjaukset

- Avustettavia korjauksia
 - Kääntöovien muuttaminen automaattiseksi liukuoviksi
 - Kääntöovien automatisointi
 - Hissikorin suurentaminen
 - Pysähdystasojen lisääminen hissien uusimisen tai peruskorjaamisen yhteydessä ylös tai alaspäin
 - Pysähdystason lisääminen kerrokselle ovilinjan vastakkaiselle puolelle

Olemassa olevan hissien esteettömyyskorjaukset



45 %

KUITENKIN
ENINTÄÄN 25%

- Hissin esteettömyyskorjauksiin voidaan myöntää avustusta enintään 45 % hyväksytyistä kustannuksista
 - Kuitenkin enintään 25 % koko hissien uusimisen kustannuksista
- Avustettavat kustannukset tulee olla selkeästi eroteltuna koko hissien uusimisen kustannuksista

Sisäänkäynnin kynnykset ja tasoerot alle 20mm

- **Edellytetään** esteettömyysavustushankkeissa
 - Poikkeaminen vain perustellusta syystä
- **Suosittelaa** jälkiasennushissihankkeissa
- **Esteettömyyskartoitus tai esteettömyyden itsearviointi hakemuksen pakollinen liite**
 - ARA suosittelee koulutetun kartoittajan käyttöä



Avustusten hakeminen

- jatkuva haku
- hakemuksen voi jättää
 - verkkoasioinnin kautta
 - Tunnistautuminen tapahtuu pankkitunnuksilla
 - ARA suosittaa verkkoasiointia (vähentää mahdollisesti myöhempää täydentämisen tarvetta)
 - toimittamalla paperisen hakemuksen ARAan
 - ARA voi postittaa hakemuksen sitä tarvitsevalle
- käsittelyajat vaihtelevat avustuksittain

Aloitustilpua; kun toimenpiteen aloittamisella on kiire

- korjaustoimenpidettä johon avustusta haetaan ei tule aloittaa ennen avustuspäätöksen saamista
- kiireisesti aloitettavaan toimenpiteeseen tulee hakea aloitustilpua. Aloitustilpua tarkoittaa, että ARA hyväksyy toimenpiteen tarkoituksenmukaisuuden (korjausavustuslaki (1087/2016), 7§2 mom.)
- aloitustilpua voi hakea
 - verkkoasioinnin kautta
 - toimittamalla paperisen hakemuksen ARAan
- aloitustilpuvan saaminen vie 3-4 työpäivää, ja lupaa myönnetään sen hakupäivämäärästä alkaen
- aloitustilpua ei ole avustuspäätös, työ aloitetaan omalla riskillä



Lisätietoja avustuksista

- avustuksiin liittyviä kysymyksiä voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen:
korjausavustus.ara@ara.fi
- ARAn postiosoite on: ARA, PL 30, 15141 Lahti

Kaikille hyvää
asumista

ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Kiitos!



www.ara.fi