

## Lumityötiedote kiinteistölle

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy haluaa parantaa asiakkaidensa tietoisuutta lumitöistä. Lumitöiden tekeminen perustuu huoltosopimukseen ja niissä voi olla pieniä eroja kiinteistöjen kesken. Keskimäärin 5 cm lumikertymä laukaisee lumitöihin ryhtymisen.

### Lumityöt tehdään seuraavassa tärkeys- ja kiireellisyysjärjestyksessä:

1. Avataan pääkulkuväylät ja pelastustiet sekä liikekiinteistöjen alueet
2. Puhdistetaan sisäänkäyntien edustat
3. Viimeistellään piha-alueet sekä puhdistetaan kiinteistöjen reunat
4. Pysäköintialueen tyhjien autopaikkojen auraukset pyritään suorittamaan kolmen päivän sisällä lumen satamisesta.

Huomioitahan, että lumikasat siirretään vasta lumisateen päätyttyä. Jokaiselle kiinteistölle on määritelty yhteistyössä kiinteistön kanssa paikat lumen kasaamiselle poiskuljetusta varten. Välillä kuljetukseen voi mennä pidempi aika, mikäli lunta sataa reippaasti kerralla.

### Autopaikan puhdistus kuuluu paikan haltijalle

Autopaikkoja ei yleensä päästä puhdistamaan koneellisesti, tämä vaatii useamman parkkiruudun verran tilaa, että työ voidaan tehdä turvallisesti. Autopaikkojen puhdistamisen päävastuu on sen haltijalla. Braleva hoitaa parkkialueiden väyliä aurauksen.

### Lumitöitä tehdään osissa

Huomioitahan, että lumityöt tehdään yleensä useamman eri henkilön toimesta, riippuen siitä, käytetäänkö välineenä lumiauraa vai lapiota, jolloin työt valmistuvat eri aikaan. Toimimme sekä oman henkilöstömme voimin että yhteistyökumppaneidemme avulla, jotta työt saadaan tehtyä mahdollisimman ripeästi. Lumitöiden jälkeen hiekoitukset suoritetaan tarpeen ja sään mukaisesti.

### Tarkasta, kuuluuko työ Espoon tai Kauniaisten kaupungille tai Kirkkonummen kunnalle

Tonttirajat määrittävät, kuuluuko alueen kunnossapito kiinteistölle vai kaupungille/kunnalle. Espoon kaupungin karttapalvelusta voi tarkistaa, kuuluuko alue kaupungin talvikunnossapidon vastuulle [www.espoo.fi/fi/katujen-kunnossapito-0#section-7254](http://www.espoo.fi/fi/katujen-kunnossapito-0#section-7254)

Kauniaisten osalta tiedon löydät nettisivuilta [www.kauniainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/katujen-ja-yleisten-alueiden-kunnossapito/](http://www.kauniainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/katujen-ja-yleisten-alueiden-kunnossapito/)

Kirkkonummen osalta löydät tiedot nettisivuilta [www.kirkkonummi.fi/talvikunnossapito](http://www.kirkkonummi.fi/talvikunnossapito)

### Älä ruuhkauta asiakaspalvelua

Runsas lumetulo ruuhkauttaa yleensä myös asiakaspalvelumme. Lumitöitä tehdään ennakkosuunnitelman mukaisesti ja kaikkiin kohteisiin ei ehditä samaan aikaan. Pyydämme tällöin kärsivällisyyttä asukkailta.

Ystävällisin terveisin

Hannele Karma-Kivilinna  
liiketoimintajohtaja (huolto-, siivous- ja viherpalvelut)  
Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

**Jakelu:** Bralevan huoltoasiakkaat

### Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / [asiakaspalvelu@braleva.fi](mailto:asiakaspalvelu@braleva.fi)  
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. [www.braleva.fi](http://www.braleva.fi)