

BRALEVA

Vinkkari

BRALEVA KIINTEISTÖPALVELUT OY:N ASIAKASLEHTI – HYVÄN ASUMISEN ASIALLA

SYKSY 2021

HYÖTYTIETOA
ASUKKAALLE
BRALEVALTA!

TALOYHTIÖN
HALLITUKSEN
VUOSIKELLO
SIVUT 10-11

EDEN SÄÄSTÄMINEN
EI VAADI IHMEITÄ
SIVU 18

HYVÄN
ASUMISEN
ASIALLA

“Tuloksellista
markkinointia”

“Hyvän asumisen asialla,
4 kertaa vuodessa paperilla
ja sähköisenä”

“Yli 120 000 kontaktia”

“Valitse sopiva teemanumero
yrityksellesi”

“Monikanavaista
näkyvyyttä”

braleva.fi

BRALEVA MEDIA 2022

VINKKARI / UUTISKIRJE / KUMPPANUUSSISÄLTÖ

Tavoita kohderyhmäsi päättäjät ja kuluttajat Vinkkarissa

LUE MISSÄ
HALUAT

PAREMMAN ASUMISEN PUOLESTA

Vinkkari on Braleva Kiinteistöpalvelut Oy:n asiakaslehti. Jokainen numero tarjoaa hyödyllisen tietopaketin asunto-osakeyhtiöasumiseen liittyvistä asioista höystettynä alan yritysten ilmoituksilla ja asiantuntija-artikkelilla.

YLI 120 000 KONTAKTIA VUODESSA

Vinkkari jaetaan kaikkiin asiakasyhtiöidemme huoneistoihin ja kaikille isännöintikohteidemme sijoittajaosakkaille. Lehti tarjoaa yrityksellenne tehokkaan ja kohdenetun markkinointikanavan, se tavoittaa lähes 30 000 kotitaloutta ja 1 500 hallitusjäsentä neljä kertaa vuonna 2022.

Hyvän asumisen asialla, 4 kertaa vuodessa paperilla ja sähköisenä!



Lehtiarkisto vuodesta 2020 alkaen, sähköisesti nettisivuillamme.

Tarjoamme +120 000 lukijaa

Valitse, missä ja milloin haluat näkyä

ILMESTYMISAIKATAULU JA TEEMAT 2022

VINKKARI 1/2022: Braleva erikoisnumero, jossa käymme läpi kaikki Bralevan toimialat ja niiden tarjoamat palvelut. Avaamme lehdessä myös tarjoamaamme kuuden tähden konseptia.

Lehti toimii markkinointivälineenä uusasiakashankinnassa (suorapostitukset, tapahtumat yms.) vuoden 2022 ajan. Lehden painos 40 000 kpl (aineistopäivä 13.2.2022).

VINKKARI 2/2022: Lisä- ja täydennysrakentaminen, taloyhtiön korjaushankkeet (aineistopäivä 15.5.2022).

VINKKARI 3/2022: Taloyhtiön esteettömyys, valaisuratkaisut sekä turvallisuus (aineistopäivä 14.8.2022).

VINKKARI 4/2022: Osakkaan muutostyöt, taloyhtiön energiaratkaisut (aineistopäivä 13.11.2022).

Valmisaineistot Adobe Acrobat pdf-muodossa toimitetaan viestinta@braleva.fi

Mikäli aineiston laadinnassa tarvitaan apua, on hyvä olla yhteydessä viimeistään kaksi viikkoa ennen lehden aineistopäivää.

Lisätietoa ja ilmoitusmyynti:

Timo Kuosmanen p. 041 730 7609 timo.kuosmanen@braleva.fi

Paino: Suomen Uusiokuori



Kustannustehokasta mainontaa

ILMOITUSKOOT JA HINNAT

VINKKARI 1/2022 (Braleva-Vinkkari, rajoitetusti ilmoitustilaa):

182 mm x 59 mm, 1 400 € (2 palstaa, vaaka)

87,5 mm x 59 mm, 1 100 €/nro (1 palsta, vaaka)

ILMOITUSKOOT JA HINNAT

VINKKARIT 2 – 4/2022:

87,5 mm x 59 mm, 550 €/nro (1 palsta, vaaka)

182 mm x 59 mm, 700 €/nro (2 palstaa, vaaka)

182 mm x 122 mm, 1 500 €/nro (1/2 sivua)

210 mm x 280 mm, 2 000 €/nro (1/1 sivua)

Asiantuntija -artikkeli

210 mm x 280 mm, 2 000 €/nro (1/1 sivua)

Jokaiseen Vinkkariin on varattu yksi sivu teemaan sopivalle asiantuntija-artikkelille, jolla yrityksesi voi tehokkaasti markkinoida tuotetta tai palvelua juttumuodossa ohjeita ja vinkkejä antaen.

Ilmoitushinnat alv 0 %

AJANKOHTAISTA

Bralevassa otetaan käyttöön Tampuuri-toiminnanohjausjärjestelmä
Braleva ottaa käyttöön Tampuuri kiinteistöjen toiminnanohjausjärjestelmän, jolla tehostetaan taloyhtiön isännöintiä ja huoltotoimintaa. Käyttöönotto tapahtuu loppuvuoden 2020 ja alkuvuoden 2021 aikana.

Tampuuriin siirtyminen lisää digitaalisuutta ja avoimuutta isännöinnissä ja parantaa yhteistyötä kiinteistöhuollon kanssa. Asiakkaamme voivat käyttää Tampuuria niin tietokoneella kuin mobiilistikin – taloyhtiön tiedot ovat saatavilla missä ja milloin vain laitteesta tai ajankohdasta riippumatta.

Uudet asukassivut korvaavat vanhat sivut
Kaikkien isännöimiemme taloyhtiöiden asukkaiden, osakkaiden ja hallitusten käyttöön tulee jatkossa Bralevan uudet asukassivut eTampuurin kautta. Niiden sähköisten palveluiden kautta asiointi isännöinnin kanssa sjuu helposti 24/7. Omatalous, remontit ja vaikkopa taloyhtiön asiakirjat ja tiedotteet ovat aina saatavilla.

Jätelaki ja jätehuoltomääräykset uudistuvat
Uudistettu jätelaki velvoittaa myös taloyhtiöt siirtymään nykyistä tiukempaan jätteiden lajitteluun viimeistään vuonna 2023. Pääkaupunkiseudulla ja Kirkkonummella uudet jätehuoltomääräykset astuvat voimaan jo ensi vuonna.

Lajittelu helpottuu myös pienemmillä taloyhtiöillä keväällä 2021, kun biojäte-, kartonki-, lasi-, metalli- ja toivottu muovipakkaukserys löytyy jatkossa kaikista vähintään 5 asunnon taloista HSY:n toiminta-alueella.

Ota taiteen keskiäkeaman kierräys- ja lajittelupolssi

Lajittelu kannattaa

CERVI
Ilmanvaihto kuntoon.

Ota yhteyttä: info@cervi.fi p. 044 426 7500 cervi.fi

Mittaukset, huollot, säädöt ja puhdistukset
Sovellusten nuohoukset ja pölyjen kunnostukset

Monipuolinen palvelutarjontamme kiinteistöille ympäri vuoden 24/7

OTA YHTEYTTÄ

- Keukus 09 855 30 40
- Kiinteistöt 09 855 30 450
- Isäntä 09 855 30 449
- Puhdasvesipalvelut 09 855 30 452
- Valtolavat / Kuljetukset / Norsu WC:t 09 855 30 468
- Jätevesipalvelut 09 855 30 400 / 019 331 002

50 VUOTTA

EEROLA-YHTIÖTÄ

ridiautojen vädit riskit on oida latauspis- elussa

in akustopalojen sammutus iteitä, jotka on tärkeä huon suunnittelussa.

jen määrä kasvaa Suomes- i ajoneuvojen latauspisteitä mmän. Paloturvallisuus on latauspisteiden suunnittelussa

ielikennepelastamisen toimi- yttä sähköautot ja latauspisteet alleissa helppokäyttöisille siirto-

uunnittelussa on tärkeä tehdä ötä pelastusviranomaisen kanssa, uus ja pelastustoiminnan edelly- mästi huomioiduksi, toimikunnan uha Virolainen kiteyttää.

lopääilystoitto ry

Taloyhtiöiden kukoistavat pihat

Taloyhtiöiden piha-alueet tarjoavat parhaimmillaan lapsuuden upeimmat muistot pihaleikkien ja pelien jälkeen naapureiden kesken. Jos piha-alueista huolehditaan, ne kutsuvat viihtymään.

Piha on ensimmäinen asia, jonka asukkaat ja vieraat ulkunaan näkevät. Se toivottaa tulijan tervetulleeksi piha-alueet lisäävät turvallisuuden tunnetta, viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Ne myös nostavat huoneistojen arvoa.

GARDENLIVING OY, PUUTARHURI
MIA OKSANEN
mia.oksanen@gardenliving.fi

Ajankohtaiset pihat
Pihat kaipaavat säännöllistä hoitoa, jotta ne säilyvät edustavana ja kauniina kasvupaikkana. Kaikki istutusalueet siistään ja nurmion haravoitetaan. Kalkitus ja lannoitus on hyvä tehdä säännöllisesti. Kalkin voi heittää pihan useimmille kasveille, kun taas lannoitus on tarkoitettu pelto- ja puutarhoille. Sopiva ajankohta lannoittamiselle on silloin, kun on nopean kasvun aikaa ja sen huomaa myös rikkokasvien kasvusta. Kikentä onkin alkukesällä pihan tärkein työtehtävä.

Kuusi- ja ruusukäytökset viimeistellään pihan. Kasvit viihtyvät mieluiten suurissa ruukissa, jolloin niiden kastelutarvekin on vähäisempää. Isokokoisin ruukkiin voidaan istuttaa myös monivuotisia kasveja, jotka tuovat näyttävyyttä pihalle. Suurelta ruukista on hyvä sijoittaa pihalle. Suurelta ruukista on hyvä sijoittaa pihalle. Suurelta ruukista on hyvä sijoittaa pihalle. Suurelta ruukista on hyvä sijoittaa pihalle.

Suunnittele ja hoida luokla
Lajojen piha-alueiden hoito vie aikaa ja pihan tarvitsee hoitoa kevään lisäksi myös kesällä ja syksyllä. GardenLiving Oy:n pääpuutarhuri, Mia Oksanen toteaa, että hoito-ohjelmat on hyvä suunnitella etukäteen. GardenLiving tarjoaa taloyhtiöille pihanhoitoa ja tekee pihajärjestelmän kausihuolto-ohjelmaksi. Neuvottelu- ja suunnitteluvaiheissa on hyvä ottaa taloyhtiön edustajan mukaan ajankohdasta riippuen. Pihan hoitoon on hyvä ottaa taloyhtiön edustajan mukaan ajankohdasta riippuen. Pihan hoitoon on hyvä ottaa taloyhtiön edustajan mukaan ajankohdasta riippuen.

Jos aikaa ei riitä yhdessä tekemisessä, tullaan hoito- ja istutustyöt ulkois- ta. Tällöin asukkaalle jää enemmän aikaa pihasta nauttimaan.

WATER SMART LIVING

Näkyvyyttä Bralevan uutiskirjeessä

Bralevan uutiskirje postitetaan sähköisesti kerran kuussa **kaikille asiakastaloyhtiöiden hallituksille sekä uutiskirjeen tilanneille henkilöille**. Uutiskirje tavoittaa kuukausittain noin 3 000 vastaanottajaa. Uutiskirje jaetaan myös Bralevan sosiaalisen median kanavissa.

Aineistovaatimus: Ilmoituskoko 600 x 240 px
Ilmoitushinta: 200 €/uutiskirjelähetys

Kumppanuussisältö on asiakkaan tuottama, tuotteesta, ratkaisusta tai palvelusta kertova osio uutiskirjeessä. Asiakas voi tuottaa myös pidemmän artikkelin, joka julkaistaan uutiskirjeen julkaisun yhteydessä myös Bralevan nettisivuilla tai asiakas voi halutessaan ohjata Bralevan uutiskirjeestä kävijät myös esimerkiksi omalle nettisivulleen.

Kumppanuussisältö näkyy harmaalla väripohjalla uutiskirjeessä ja erottuu näin muusta materiaalista.

Kuva 1128 x 744 px + lyhyt teksti (Bralevalla on oikeus muokata/lyhentää tekstiä uutiskirjeeseen sopivaan muotoon),
 Ilmoitushinta: 400 €/uutiskirjelähetys (+ julkaisu nettisivuillamme näin haluttaessa samaan hintaan)

Aineiston toimitus: Uutiskirjeen aineistot tulee toimittaa seitsemän (7) päivää ennen uutiskirjeen julkaisua .jpg-muotoisena kuvana (kumppanisisällön tekstit Wordillä) osoitteeseen viestinta@braleva.fi

LISÄTIETOA JA ILMOITUSMYynti:

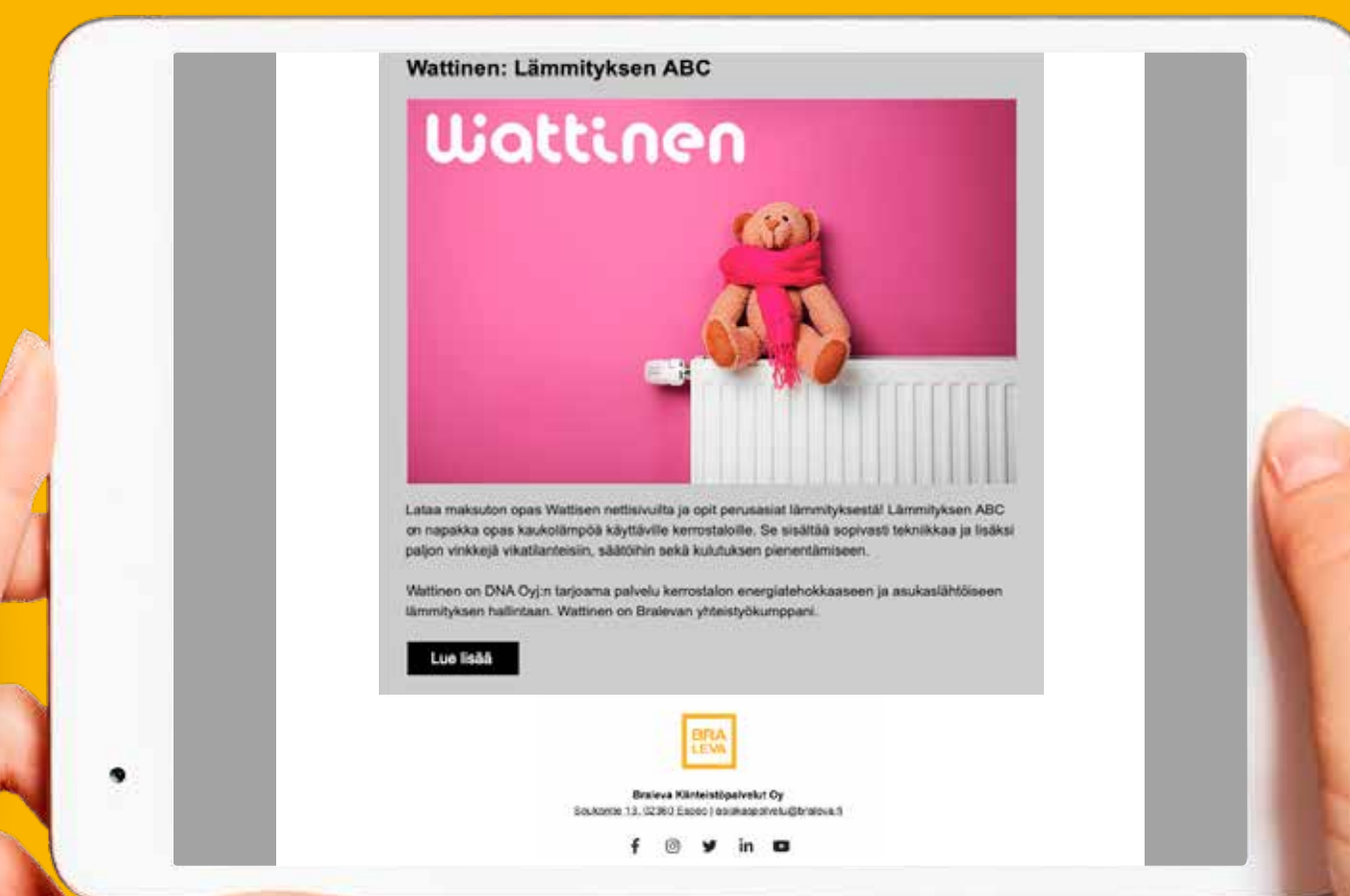
Timo Kuosmanen
 p. 041 730 7609, timo.kuosmanen@braleva.fi

Ilmoitushinnat alv 0 %

Uutiskirjeen ilmestymisaikataulu 2022:

Tammikuu 17.1.	Toukokuu 16.5.	Lokakuu 17.10.
Helmikuu 14.2.	Kesäkuu 13.6.	Marraskuu 14.11.
Maaliskuu 14.3.	Elokuu 15.8.	Joulukuu 12.12.
Huhtikuu 11.4.	Syyskuu 12.9.	<i>(Uutiskirje lomailee heinäkuussa)</i>

TAVOITAT SUORAAN
 KUUKAUSITTAIN
 3000 BRALEVAN
 ASIAKASTA.



Näkyvyyttä sivuillamme

Kumppanuussisältö Bralevan nettisivuilla

Kumppanuussisältö on **asiakkaan tuottama**, tuotteesta, ratkaisusta tai palvelusta kertova artikkeli/blogi Bralevan nettisivuilla. Artikkelit julkaistaan myös Bralevan uutiskirjeessä sovitun aikataulun mukaisesti.

Kumppanuussisältö on ns. natiivimainontaa, joten sen yhteyteen tulee tieto, että kyseessä on kaupallinen yhteistyö.

Aineistovaatimus: Kuva 1128 x 744 px + teksti

Ilmoitushinta: 400 €/julkaisu nettisivuilla + yksi (1) uutiskirjelähetys

Aineiston toimitus: Kumppanuussisällön aineistot tulee toimittaa seitsemän (7) päivää ennen julkaisua .jpg-muotoisena kuvana ja tekstit Wordillä osoitteeseen viestinta@braleva.fi

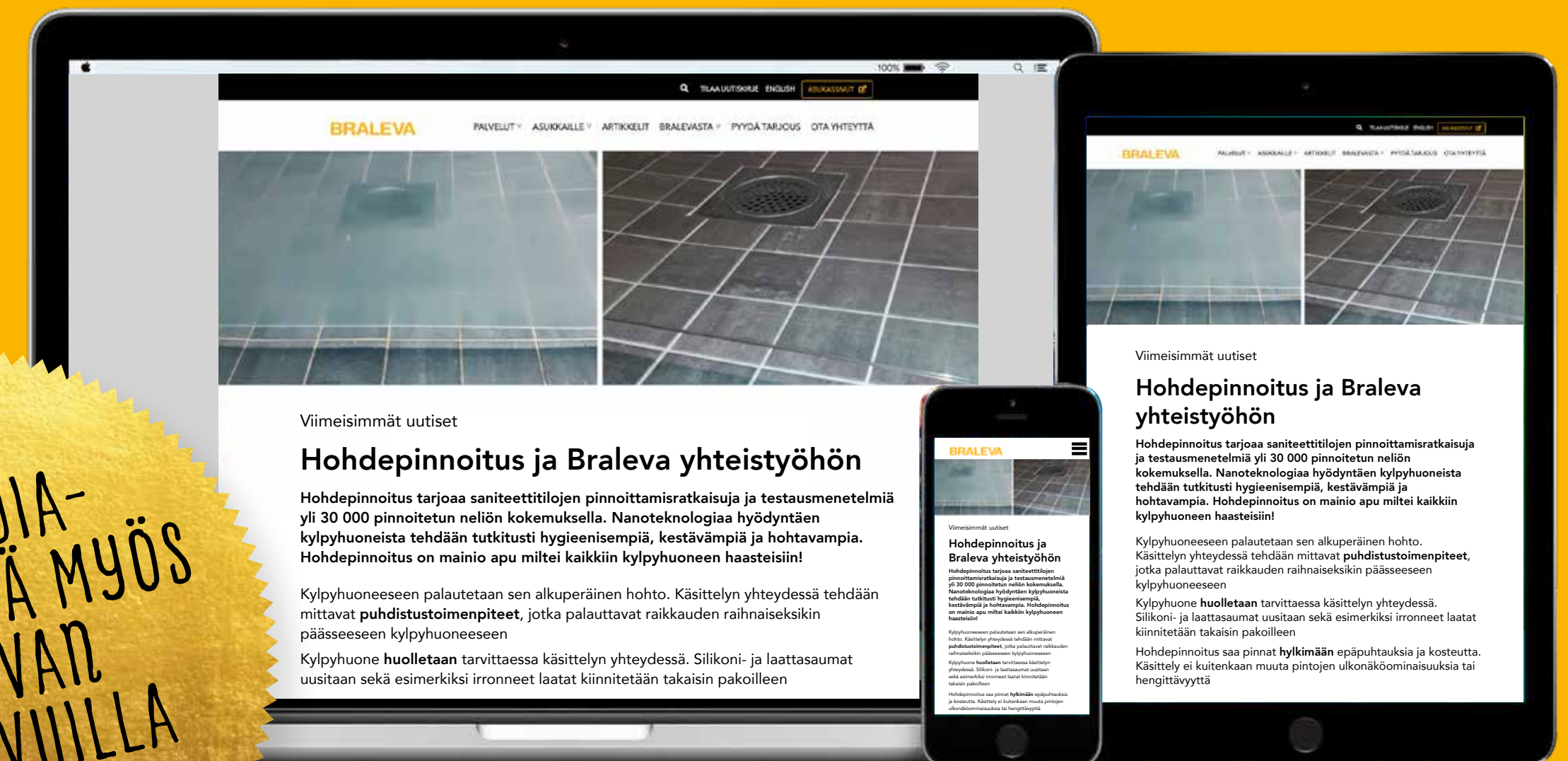
LISÄTIETOA JA ILMOITUSMYynti:

Timo Kuosmanen

p. 041 730 7609, timo.kuosmanen@braleva.fi

Ilmoitushinnat alv 0 %

NYT MEDIA-
NÄKYVYYTTÄ MYÖS
BRALEVAN
NETTISIVUILLA
KYSY LISÄÄ!



BRALEVA

Asumisen kaikki palvelut

braleva.fi